АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

23 апреля 2021 г.

Комиссия в составе
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой ,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 35 Юркина Л.Е.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 1493,0 м2
В том числе:
Жилая 1334,4 м2
Количество квартир : 36
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные, состояние удовлетворительное. ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка	

внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние хорошее
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв.
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: восстановить пол при входе подъезд № 2, поправить шифер на кровле между подъездом № 1 - № 2, замена водоотводящего стояка подъезд № 1.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Маслов А.А.. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор (должность) — подпись — Журавлёв А.С. (Ф.И.О.)

23 апреля 2021г.

М.П.